

Протокол № 2
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 15 по Народному проспекту в городе Владивостоке

«28» февраля 2018г.

г. Владивосток

Инициатор *Каракшева Ольга Александровна*, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, Народный проспект, д 15, кв 7.

Документ о праве собственности: Свидетельство.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: « 02» февраля 2018г.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Народный проспект, д. 15.

Время проведения собрания 18³⁰ часов.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 02 февраля 2018 года по 05 февраля 2018 года.

Место хранения Протокола общего собрания собственников помещений: Народный проспект, д 15, кв 7.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 3351,2.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 4997,20 .

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

1).

2).

3).

В собрании приняли участие собственники, обладающие 67,1% (3351,2 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (4997,2 кв.м.) в многоквартирном доме ул. Народный проспект, д. 15. Кворум для принятия решений по повестке собрания имеется.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме ул. Народный проспект, д 15 в составе 5 человек.
4. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Каракшевой Ольги Александровны, проживающего (-ей) по адресу: ул. Народный проспект, д 15, кв 7, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
6. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
7. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).
8. Принятие решения уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района №16» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 2 руб. с 1 кв.м. ежемесячно, начиная с февраля 2018г.
9. Принятие решения уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района №16» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Каракшевой Ольги Александровны и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.
10. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 15 по ул. Народный проспект с ООО «Управляющая компания Первореченского района № 16», перезаключить договора.
11. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: Каракшеву Ольгу Александровну

По второму вопросу: Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе

СЛУШАЛИ: Каракшеву Ольгу Александровну

По третьему вопросу: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме ул. Народный проспект д.15 в составе 5 человек.

СЛУШАЛИ: Каракшеву Ольгу Александровну

По четвертому вопросу: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД

СЛУШАЛИ: Каракшеву Ольгу Александровну

По пятому вопросу: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Каракшевой Ольги Александровны, проживающего (-ей) по адресу:

ул. Народный проспект, д 15, кв 7, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию

СЛУШАЛИ: Каракшеву Ольгу Александровну

По шестому вопросу: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД»

СЛУШАЛИ: Каракшеву Ольгу Александровну

По седьмому вопросу: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

СЛУШАЛИ: Каракшеву Ольгу Александровну

По восьмому вопросу: Принятие решения уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района №16» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 2 руб. с 1 кв.м. ежемесячно, начиная с марта 2018г

СЛУШАЛИ: Каракшеву Ольгу Александровну

По девятому вопросу: Принятие решения уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района №16» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Каракшевой Ольги Александровны и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

СЛУШАЛИ: Каракшеву Ольгу Александровну

По десятому вопросу: Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 15 по ул. Народный проспект с ООО «Управляющая компания Первореченского района № 16», перезаключить договора.

СЛУШАЛИ: Каракшеву Ольгу Александровну

По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников в доме №15 по ул. Народный проспект в г. Владивосток.

СЛУШАЛИ: Каракшеву Ольгу Александровну

На основании прослушанной информации ПРЕДЛОЖЕНО:

По первому вопросу: Выбрать председателя и секретаря общего собрания

По второму вопросу: Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе

По третьему вопросу: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме ул. Народный проспект д.15 в составе 5 человек.

По четвертому вопросу: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

По пятому вопросу: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Каракшевой Ольги Александровны, проживающего (-ей) по адресу: ул. Народный проспект, д 15, кв 7, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

По шестому вопросу: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

По седьмому вопросу: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

По восьмому вопросу: Принятие решения уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района №16» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 2 руб. с 1 кв.м. ежемесячно, начиная с февраля 2018г.

По девятому вопросу: Принятие решения уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района №16» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Каракшевой Ольги Александровны и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

По десятому вопросу: Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 15 по ул. Народный проспект с ООО «Управляющая компания Первореченского района № 16», перезаключить договора.

По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников по адресу: г. Владивосток, ул. Народный проспект, д. 15, кв 7.

По итогам предложенной информации РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По первому вопросу: Выбрать председателем общего собрания Каракшеву Ольгу Александровну и секретарем общего собрания Кучук Ольгу Валерьевну.

☒ 100%	ЗА	☐ 0 %	ПРОТИВ	☐ 0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	------------------------------	--------	-----------------------------	-------------

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По второму вопросу: Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе 2 человек:

- 1) Галушкина Т.Е. (кв 139)
- 2) Кучук О.В. (кв 136)

☒ 100%	ЗА	☐ 0%	ПРОТИВ	☐ 0 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-----------------------------	--------	------------------------------	-------------

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме ул. Народный проспект, д 15 в составе 5 человек:

- 1). Каракшева О.А. (кв 7)
- 2) Галушкина Т.Е. (кв 139)

- 3) Кучук О.В. (кв 15б)
4) Онищенко А.А. (кв 30) (в процессе голосования заявила самоотвод)
5) Мухорникова Р.А. (кв 15)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Каракшевой Ольги Александровны, проживающего (-ей) по адресу: ул. Народный проспект, д 15, кв 7 для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По седьмому вопросу: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По восьмому вопросу: Принятие решения уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района №16» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 2 руб. с 1 кв.м. ежемесячно, начиная с февраля 2018г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По девятому вопросу: Принятие решения уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района №16» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение,

полученное председателем Совета МКД Каракшевой Ольги Александровны и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

98,6% ЗА

0% ПРОТИВ

1,4% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По десятому вопросу: Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 15 по ул. Народный проспект с ООО «Управляющая компания Первореченского района № 16», перезаключить договора.

100% ЗА

0% ПРОТИВ

0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

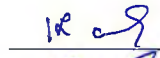
По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников по адресу: г. Владивосток, ул. Народный проспект, д. 15, кв 7.

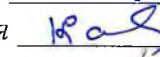
100% ЗА

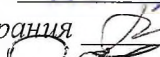
0% ПРОТИВ

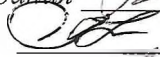
0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

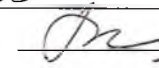
По результатам голосования решение принято большинством голосов.

Инициатор собрания  / Каракшева О.А./

Председатель собрания  / Каракшева О.А./

Секретарь собрания  / Кучук О.В./

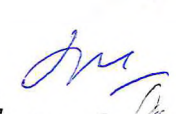
Счетная комиссия  / Галушкина Т.Е./

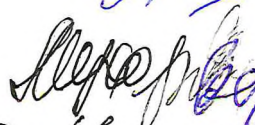
 / Кучук О.В./

Онищенко А.А.

заявила самотовоз
процессе голосования

 Каракшева О.А.

 Кучук О.В.

 Онищенко А.А.

 Галушкина Т.Е.